

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження технічної документації із**

**землеустрою щодо встановлення (відновлення)**

**меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

**для будівництва і обслуговування житлового будинку,**

**господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

**та передачу її в оренду**

Розглянувши заяву гр. Бабича Олександра Григоровича, жителя м. Ічня, вул. Мартоса, 31, Прилуцького району Чернігівської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її в оренду, договір купівлі-продажу житлового будинку від 03.08.2009 року, витяг з Державного реєстру правочинів, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до статей 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 19, 21, 22, 25 Законом України «Про оренду землі», статей 25, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ – 02.01) гр. Бабичу Олександру Григоровичу в м. Ічня, вул. Сіверська, 43, Ічнянська міська територіальна громада Прилуцького району Чернігівської області.

1.1. Передати гр. Бабичу Олександру Григоровичу в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,1000 га з кадастровим номером 7421710100:01:004:0571 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ – 02.01) в м. Ічня, вул. Сіверська, 43, Прилуцького району Чернігівської області.

2. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договір оренди землі з гр. Бабичем Олександром Григоровичем на вищевказаних умовах.

4. Зобов’язати заявника провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договору оренди землі.

5. Гр. Бабичу Олександру Григоровичу сплачувати орендну плату, починаючи з дати укладення договору оренди землі.

6. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома заявника згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**